

Handläggare  
Sara Billing Feinberg, 08-50835301

## Svar gällande remiss av Program för evenemang i Stockholms stad SSAB 2026/35

Bifogat finner ni remissvar på remiss med diarienummer SGAF 2026/9

### Ärendet

Stockholms Stadshus AB har remitterat *Program för evenemang i Stockholm stad, SSAB 2026/35* till bl.a. SGA Fastigheter AB.

### SGA Fastigheter AB:s synpunkter och förslag

SGAF välkomnar programmets ambitioner men noterar att det finns behov av förtydligande avseende ansvarsfördelningen för stadens större arenor i Globenområdet. Dessa drivs av en extern privat arenaoperatör, som i sin tur har direkta avtalsrelationer med arrangörerna. SGAF:s relation till evenemangsverksamheten regleras genom ett kommersiellt hyresavtal med arenaoperatören, vilket innebär att ett direkt engagemang gentemot enskilda arrangörer varken är ändamålsenligt eller förenligt med gällande avtals- och ansvarsstruktur.

SGAF önskar därför lyfta fram behovet av ett förtydligande kring skrivningar av till exempel följande slag: *"Berörda nämnder och styrelser ska säkerställa att stadens egna arenor, anläggningar och evenemangsplatser erbjuder en trygg och säker besöks- och arrangörsupplevelse och en god och säker arbetsmiljö. Berörda nämnder och styrelser ska också stödja arrangörer med kompetens och kunskap om hur man formar ett effektivt säkerhetsarbete från planering till genomförande och uppföljning."* och *"Det ska vara lätt arrangera evenemang i Stockholm och nämnder och bolagsstyrelse ska ge arrangörer effektiv service av hög kvalitet."*

Enligt såväl gällande hyresavtal som tillämplig lagstiftning och arbetssätt är det hyresgästen – det vill säga arenaoperatören – och dess arrangörer som bär ansvaret för att säkerställa en trygg och säker arrangörs- och besöksupplevelse samt en god arbetsmiljö. I detta ingår även att det är arenaoperatörens ansvar att ge service till arrangörer. Det faller således utanför SGAF:s roll och uppdrag att axla det ansvar som skrivningarna ger uttryck för.

SGAF föreslår att programmet tillförs ett förtydligande som reglerar situationer där driften av stadens arenor och anläggningar är överlåtten till en extern operatör; detta för att säkerställa att ansvarsfördelningen är tydlig och ändamålsenlig för alla inblandade parter.

### SGA Fastigheter AB

-en del av Stockholms stad  
info@sgafastigheter.se  
www.sgafastigheter.se

### Adress

Arenatorget 1  
Box 100 26  
121 26 Stockholm-Globen

SGAF föreslår därutöver att det vara värt att fundera över vad begrepp och uttryck som t.ex. "hög kvalitet" kan innebära. I SGAFs fall är det mer lämpligt att uttryck som "ändamålsenlig kvalitet", eftersom olika typer av aktörer kan tolka "hög kvalitet" på olika sätt och ställa krav som är komplicerade att förena med nämndernas och styrelsernas uppdrag.

Sara Billing Feinberg

Tf. VD

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Sara Billing Feinberg, Tf. VD	2026-04-17